

الوحدة 11 : مدخل لتمويل التثبيتات

1 - **تعريف التمويل:** التمويل هو عملية تغطية الإحتياجات المالية للمؤسسة وذلك بالحصول على الأموال من المصادر المتاحة مثل البحث عن موارد ثابتة لتمويل الإستخدامات الثابتة.

2 - **تعريف الإستثمار:** الإستثمار هو عملية ينتج عنها تخصيص موارد مالية لمشروع إنتاجي أو مالي وهذا من أجل تحقيق تدفقات نقدية على فترات زمنية وزيادة ثروة المؤسسة.

3 - **أنواع الإستثمار:**

1-3- **الإستثمار التعويضي:** وهو استثمار يسمح بالمحافظة على القدرة الإنتاجية للمؤسسة على حالتها، ويتم ذلك بتجديد بتثبيت ما وتعويضه بتثبيت جديد.

2-3- **الإستثمار التوسعي:** وهو استثمار يسمح بالمحافظة على القدرة الإنتاجية للمؤسسة عن طريق إنتاج منتج جديد لم

يكن ضمن منتجات المؤسسة من قبل.

3-3- **الإستثمار الإنتاجي:** ويهدف هذا النوع من الاستثمار إلى الحصول على تثبيتات جديدة تسمح بزيادة قدرة الإنتاج الحالية.

4 - **طرق تمويل التثبيتات:**

1-4- **التمويل الخارجي:**

★ **القروض غير العادية:** وهي القروض السندية التي تلجأ إليها المؤسسات الكبيرة (شركات مساهمة) بحيث يتم طرح سندات للإكتتاب في رأس مال الشركة.

★ **القروض العادية:** وهي القروض التي تحصل عليها المؤسسة من البنوك والمؤسسات المالية مقابل فوائد

★ **الإعانات:** وهي المساعدات التي تقدمها الدولة للمؤسسات من أجل تعويض التكاليف التي تحملتها وقد تكون في شكل إعانات تجهيز أو إعانات موارد.

★ **القرض الإيجاري:** وتتمثل هذه الطريقة في الحياة على التثبيتات عن طريق إيجار تنتهي بتملك المستأجر لهذا التثبيت في نهاية العقد.

2-4- **التمويل الذاتي:** وهو التمويل الناتج عن النشاط الإقتصادي للمؤسسة، وهو التمويل الناتج عن الأرباح غير الموزعة.

طرق تمويل التثبيتات

